

để xác định chính xác diện tích đúng để niêm yết công khai. Trong quá trình công khai nếu có ý kiến thắc mắc, phản ánh, kiến nghị của người dân thì phải kiểm tra, làm rõ, xác định lại cho đúng. Lập phương án cải tạo đất, dự toán kinh phí phá bờ vùng, bờ thửa, kinh phí làm đường, cầu cống, mương máng, giao thông thủy lợi, kinh phí cải tạo đất... trình UBND xã phê duyệt.

- Tổ chức làm hệ thống giao thông, thủy lợi, phá bờ vùng, bờ thửa để hình thành các ô thửa lớn, hình thành vùng sản xuất tập trung.

- Quy hoạch vùng đất dự phòng (đất 5%) và diện tích đất dôi dư sau phá bờ vùng bờ thửa (nếu có) về một khu vực để thuận lợi cho việc quản lý và điều hành sản xuất.

- Tùy theo mức độ thuận lợi, khó khăn của từng xứ đồng, khu đất để xác định sơ bộ hệ số K đảm bảo sự công bằng theo hướng đất xa, đất xấu thì hệ số K lớn hơn, đất gần, đất tốt thì hệ số K nhỏ hơn. Thực hiện việc bốc thăm, lấy phiếu ngẫu nhiên hoặc thỏa thuận nhận đất của người dân để xác định vị trí nhận ruộng.

- Xác định mốc giới, ranh giới, diện tích trên thực địa, chia ruộng đến từng hộ, trên cơ sở thống nhất của người dân.

4. Quy trình và cách thức thực hiện

1. Bước 1: - UBND xã xây dựng Đề án, họp triển khai thực hiện. - Hội đồng nhân dân xã ra Nghị quyết về hỗ trợ kinh phí Tập trung, tích tụ ruộng đất. - Các thôn trên cơ sở Nghị quyết của BCH Đảng bộ, Nghị quyết của HĐND, Đề án của UBND xã tổ chức họp Chi bộ ra Nghị quyết, họp Nhân dân thống nhất thực hiện.

2. Bước 2: Các đơn vị thôn thành lập Ban chuyển đổi ruộng đất từ 5 - 7 người do Bí thư chi bộ làm Trưởng ban, Trưởng thôn làm phó ban, các thành viên trong ban do Nhân dân bầu để thực hiện công tác chuyển đổi.

3. Bước 3: - Ban chuyển đổi ruộng đất của các thôn thống kê số diện tích chuyển đổi cụ thể đến từng vùng, từng hộ gia đình. - Đi thực địa, quy hoạch lại giao thông thủy lợi (đường nội đồng nền đường từ 5-6 m), bờ vùng, bờ thửa để lên phương án làm giao thông thủy lợi, phá bờ vùng, bờ thửa phục vụ chuyển đổi (vẽ sơ đồ quy hoạch cụ thể). - Những vùng đất trồng lúa kém hiệu quả nghiên cứu chuyển sang sản xuất rau màu hoặc cây công nghiệp... - Quy hoạch đất dự phòng, đất dôi dư do phá bờ vùng, bờ thửa đưa về một vùng để thuận tiện cho việc quản lý, điều hành sản xuất. - Xây dựng phương án, dự trù kinh phí để đưa ra Nhân dân bàn bạc quyết định.

4. Bước 4: - Tổ chức làm giao thông thủy lợi, phá bờ vùng, bờ thửa trên thực địa. - Đo đạc lại diện tích sau khi làm giao thông, thủy lợi, phân loại đất trên các cánh đồng, đặt hệ số K cho phù hợp, đưa ra Nhân dân góp ý thống nhất (Ban chuyển đổi thôn tính toán lại tùy vào vùng đất đã được dân bàn, soát lại diện tích chia đã đủ hay chưa, có phương án nâng lên hạ xuống cho phù hợp).

5. Bước 5: Thống nhất phương án giao đất - Ban chuyển đổi đất thống nhất số thửa từng vùng sản xuất báo cáo cụ thể trước Nhân dân (có sơ đồ từng vùng một