

cách cụ thể). - Cho Nhân dân bốc thăm thứ tự giao đất. Nên khuyến khích các hộ sống liền kề hoặc các gia đình là cha con, anh em v.v... cùng nhận một khu đất và thống nhất các hộ đó bốc chung một thăm. - Tổ chức chia theo dạng cuốn chiếu trên sơ đồ hết đồng này sang đồng khác. - Niêm yết công khai một cách dân chủ, dự kiến diện tích trong sổ thăm và rơi vào xứ đồng nào để Nhân dân góp ý trước lúc giao đất thực địa.

6. Bước 6: Giao đất trên thực địa, giao hết vùng này sang vùng khác, chú ý phần đất dự phòng giao sau cùng theo sơ đồ cuốn chiếu để phù hợp, điều chỉnh sau khi hoàn thành giao đất.

7. Bước 7: Tổng hợp sổ sách, sơ đồ giao đất, sổ hộ có diện tích trước và sau chuyển đổi để phối hợp với UBND xã xây dựng hồ sơ cấp lại bìa cho hộ dân.

5. Chính sách hỗ trợ

- Ngân sách tỉnh: Theo Nghị quyết số 51/2021/NQ-HĐND ngày 16/12/2021 của HĐND tỉnh. Cụ thể như sau:

- + Kinh phí tuyên truyền, tập huấn: 0,5 triệu đồng/ha.
- + Hỗ trợ công tác đo đạc, chỉnh lý bản đồ, lập hồ sơ địa chính: 1,34 triệu đồng/ha.
- + Hỗ trợ cấp đổi giấy chứng nhận QSD đất: 278.000 đồng/giấy
- + Hỗ trợ phá bỏ bờ thửa, di dời mỏ mả, san phẳng mặt ruộng và đầu tư nâng cấp, mở rộng hạ tầng phục vụ sản xuất tại các vùng tập trung, tích tụ ruộng đất có quy mô diện tích liền vùng tối thiểu đối với đất trồng lúa 10ha, đối với đất trồng cây hàng năm khác 05ha: Mức hỗ trợ 05 triệu đồng/ha, tối đa 300 triệu đồng/cấp xã/năm.
- + Tổ chức, cá nhân thuê đất sản xuất nông nghiệp (đất trồng lúa, đất trồng cây hàng năm khác) của hộ gia đình, cá nhân với thời gian thuê đất từ 05 năm trở lên với quy mô liền vùng tối thiểu 10ha đối với tổ chức, 03ha đối với hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ 02 năm với mức hỗ trợ 08 triệu đồng/ha/năm (hỗ trợ trực tiếp cho người thuê đất).

- Ngân sách xã: 3.000.000 đồng/ha

IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ủy ban nhân dân xã

- Xây dựng Kế hoạch, tổ chức triển khai thực hiện có hiệu quả công tác chuyển đổi đất lần 3 trên địa bàn.
- Trình Hội đồng Nhân dân xã ban hành Nghị quyết về cơ chế, chính sách thực hiện Tập trung, tích tụ ruộng đất trong năm 2023.